

PT. Cartenz Technology Indonesia

User Manual

Version 1.00

User Manual PPAT Online

Prepared by

PT. Cartenz Technology Indonesia 2021

Perhatian:

Segala informasi yang tersaji didalam dokumen ini adalah milik PT. Cartenz Technology Indonesia dan bersifat rahasia untuk kalangan perusahaan. Penggunaan dokumen yang tidak sesuai dengan *non-disclossure agreement* adalah tidak diperbolehkan.

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Sejarah Perubahan

Tanggal	Versi	Deskripisi	Penulis
05 Januari 2021	1.3.1	Inisialisasi dan create kerangka dokumen	Ryan Aditya Rizaldi
12 Januari 2021	1.4.0	Semua Fitur	Ryan Aditya Rizaldi

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Daftar Isi

		_
Sejarah	Perubahan	2
Daftar Is	5i	3
Daftar G	ambar	4
Daftar T	abel	6
1. Ge	neral Information	7
1.1	Audience	7
1.2	How to Use This Guide	7
1.3	System Requirement	7
2. Ov	erview	8
2.1	Gambaran Aplikasi	8
2.2	Purpose	8
3. Ge	tting Started	9
3.1	Starting and Register	9
3.2	Logging In	11
3.3	Common Action	13
3.3	8.1 Using Paging	13
3.3	3.2 Tombol	14
4. PP.	AT Online	15
4.1	Kelengkapan Data PPAT dan Permohonan Wilayah	15
4.2	Permohonan SSPD	18
4.3	Pemutakhiran SSPD	22
4.4	Lihat Detail Permohonan	23
4.5	Cetak SSPD	24
4.6	Akta Jual Beli	26
4.7	Profil	28
4.8	Wilayah Kerja	30
4.9	Alamat Kantor	32

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Daftar Gambar

Gambar 1 Halaman Awal	9
Gambar 2 Halaman Login	9
Gambar 3 Halaman Register	10
Gambar 4 Tampilan berhasil buat User	10
Gambar 5 Form Login	11
Gambar 6 Form OTP	11
Gambar 7 Email OTP	12
Gambar 8 Tampilan Utama Citigov Web Umum	12
Gambar 9 Tampilan Utama PPAT Online	13
Gambar 10 Tampilan Utama Citigov Web Umum	15
Gambar 11 Formulir Kelengkapan Data	16
Gambar 12 Pilih Wilayah Pelayanan	16
Gambar 13 Formulir Permohonan Wilayah Kerja	17
Gambar 14 Notifikasi Berhasil Permohonan Wilayah	17
Gambar 15 Tampilan Awal PPAT Online	18
Gambar 16 Form Wajib Pajak	19
Gambar 17 Form Penjual	19
Gambar 18 Form NOP PBB	20
Gambar 19 Form Perhitungan NJOP PBB	20
Gambar 20 Form Unggah Dokumen	21
Gambar 21 Notifikasi Berhasil Simpan	21
Gambar 22 Tampilan icon Pemutakhiran Data	22
Gambar 23 Form Pemutakhiran	22
Gambar 24 Notifikasi Berhasil Pemutakhiran Data	23
Gambar 25 Tampilan untuk Lihat Detail Data SSPD	23
Gambar 26 Form Lihat Detail Data SSPD	24
Gambar 27 Tampilan Awal untuk Cetak SSPD	25
Gambar 28 Tampilan Cetak SSPD	25
Gambar 29 Tampilan Awal Isi Akta Jual Beli	26
Gambar 30 Form Isi Akta Jual Beli	26
Gambar 31 Tampilan Notifikasi Berhasil Isi Akta Jual beli	27
Gambar 32 Tampilan list Data Sudah isi Akta Jual Beli	27
Gambar 33 Tampilan Awal untuk Profil	28
Gambar 34 Form Profil PPAT	28
Gambar 35 Form Ubah Profil PPAT	29

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Gambar 36 Notifikasi Berhasil Ubah Profil	29
Gambar 37 Form Ubah Profil untuk Batal	30
Gambar 38 List Data Wilayah Kerja	30
Gambar 39 Form Tambah Wilayah Kerja	31
Gambar 40 Notifikasi Berhasil Tambah Wilayah Kerja	31
Gambar 41 List Data Alamat Kantor	32
Gambar 42 Formulir Tambah Alamat Kantor	32
Gambar 43 Notifikasi Berhasil Tambah Alamat Kantor	33
Gambar 44 List Data Alamat Kantor yang Berhasil di Tambah Alamat Kantor	33

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Daftar Tabel

2
7
13
14

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

1. General Information

Dokumen ini akan menjelaskan bagaimana cara menggunakan aplikasi PPAT Online. Dengan adanya dokumen ini, pengguna aplikasi PPAT Online diharapkan dapat memahami dan menggunakan sistem ini dengan optimal.

1.1 Audience

Dokumen ini ditujukan kepada pengguna aplikasi PPAT *Online* yaitu, PPAT/Notaris, Pejabat Pemerintah Daerah terkait BPHTB.

1.2 How to Use This Guide

User manual ini berisi informasi yang Anda butuhkan untuk menggunakan dan memahami aplikasi. Dalam user manual ini mengandung bab sebagai berikut:

1. General Information

Berisi penjelasan global mengenai dokumen user manual yang dibuat.

2. Overview

Berisi penjelasan mengenai aplikasi yang dibahas pada user manual ini.

3. Getting Started

Berisi panduan awal mula penggunaan aplikasi, seperti pada saat pertama kali membuka *link, Login,* dan penjelasan *Button*.

1.3 System Requirement

Tabel 2. System Requirement

KOMPONEN	SYARAT
Web Browser	Google Chrome, Firefox
Koneksi Internet	Tersedia koneksi internet

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

2. Overview

2.1. Gambaran Aplikasi

Aplikasi PPAT Online adalah aplikasi berbasis web yang terintegrasi dengan aplikasi Smartgov modul BPHTB dimana aplikasi ini memiliki fitur-fitur dan fungsi untuk mendukung PPAT dalam melakukan pengajuan permohonan BPHTB oleh Wajib Pajak. Permohonan tersebut selanjutnya akan diteruskan ke Smartgov modul BPHTB yang dapat digunakan oleh Pemerintah Daerah untuk dilakukan proses dari verifikasi data sampai penyerahan SSPD.

2.2. Purpose

Tujuan aplikasi PPAT Online adalah untuk memudahkan PPAT/Wajib Pajak untuk melakukan pelaporan/perekaman data BPHTB secara online. Yaitu dapat dilakukan dimana saja dan kapan saja, tidak perlu antri sehingga proses lebih cepat dan terorganisir. Pengguna juga dapat melihat status dokumen secara langsung tanpa harus menghubungi Pemerintah Daerah.

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

3. Getting Started

3.1. Starting and Register

3.2. Buka link <u>https://citigov.id/</u>, lalu klik tombol mulai sekarang, maka akan muncul tampilan Login, lalu masuk ke ke menu Daftar Sekarang, isi data user dan klik tombol Daftar, nanti akan terkirim request OTP ke email yang di daftar kan.



Gambar 1 Halaman Awal

Image: Section of the sec
© 2020 CitiGov

Gambar 2 Halaman Login

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Image: Series of the series	
© 2020 CitiGov	

Gambar 3 Halaman Register

Pendaftaran Berhasil Kode verifikasi telah dikirim, silahkan cek emal karnu Cec Verificasi	
© 2020 CitiGov	

Gambar 4 Tampilan berhasil buat User

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

3.3. Logging In

Masukan email yang sudah ter-register, lalu request OTP akan masuk ke email tersebut, masukan OTP-nya dan akan muncul halaman utama citigov web umum, lalu klik tombol PPAT Online.



Gambar 5 Form Login

|--|

Gambar 6 Form OTP

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	



Gambar 7 Email OTP

💮 cı	TIGOV					٠	Profil	V 1.3.1
- 1	Buat Pelayı	anan	Loket Online				. 1	
	Baru	0	Di sini kamu dapat mengakses seluruh je	nis Layanan 🖉 🖄			- ((
	Proses	0	Publik yang tersedia. Kamu juga bisa mer progress pengajuan pelayanan kamu sec	ngetahui ara real time.				
	Disetujui	0						
	Ditolak	0					A ryan	a,
			с					
			Daftar Permohonan	Q Cari permohonan	Pilih status		Emai	L
			Durtar i crittorionan	- contraction			ryan.	aditya@cartenz.co.id
	PPAT Onl	ine					%	er Telepon
				Q			L	ogout
			C	ata permohonan kosong				
			Kamu masih bua	n belum mempunyai data permohonan. Yuk t data permohonan pelayanan baru				
			В	uat permohonan pelayanan baru				

Gambar 8 Tampilan Utama Citigov Web Umum

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	



Ryan Aditya Rizaldi 🎒 🔻



Gambar 9 Tampilan Utama PPAT Online

3.4. Common Action

3.4.1. Using Paging

No	Nama Menu
1	Daftar Permohonan
2	Daftar Wilayah Kerja
3	Daftar Alamat Kantor
4	Data Provinsi
5	Data Kabupaten/Kota
6	Data Kecamatan
7	Data Kelurahan

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

8	Data Jenis Perolehan
9	Data Jenis Hak
10	Data Status Dokumen
11	Data Status Pembayaran
12	Data Kata Kunci

3.4.2. Tombol

Button	Fungsi
٩	Cari/lookup
0	Lihat Detail
÷	Cetak SSPD
	Input Akta Jual Beli
~	Tombol Option
« < 1 > »	Pagination
Ð	Calender
1	Ubah Data
	Hapus Data

Tabel 4. Definisi Tombol/Icon

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Đ	Tambah Wajib Pajak / Penjual
<-	Unggah Dokumen

4. PPAT Online

Dalam aplikasi PPAT Online, pengguna dapat membuat Permohonan SSPD, Pemutakhiran SSPD (edit data) sampai cetak SSPD, satu user PPAT Online, bisa mendaftarkan lebih dari satu wilayah kerja, dengan catatan pengguna sudah terdaftar pada Bapenda setempat.

4.1. Kelengkapan Data PPAT dan Permohonan Wilayah

Sebelum pengguna dapat menjalankan fitur-fitur yang ada didalam PPAT Online, pengguna harus melengkapi formulir Kelengkapan Data setelah masuk ke fitur PPAT Online. Isi data pada semua field, lalu klik **Selanjutnya**.



Gambar 10 Tampilan Utama Citigov Web Umum

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Formulir Registrasi Biodata		0—
	Nama Pengguna *	Agama *
A MORE	123456789012345678	İslam v
The second	Nama Lengkap *	Status Perkawinan *
SCAL	Ryan Yeager	Kawin V
	Nama Lengkap Dengan Gelar *	Email *
Ganti Foto Profil	Ryan Yeager, S.kom	ryan.aditya@cartenz.co.id
	Jenis Kelamin *	Nomor Telepon *
	💿 Laki - Laki 🔿 Perempuan	1234567890
	Tempat Tanggal Lahir *	NIK *
	Jakarta 01 - 01 - 1990 🛅	3674039182397123

Gambar 11 Formulir Kelengkapan Data

Setelah mengisi Kelengkapan Data, pengguna harus mengisi **Permohonan Wilayah Kerja**, dengan catatan **calon PPAT harus sudah terdaftar pada kantor pemda setempat**, klik tombol **Tambah Wilayah**, isi formulir tambah wilayahnya dan klik tambah

Formulis Po	aistrasi Wilayah						0-0
Formulir Re	gistrasi wilayan						8-0
Wilayah Ke r Tambahkan v	jo PPAT * vilayah kerja PPAT						
	🚺 Pastikan a	nda telah mendaftar k	ke kantor pelayanan paj	ak daerah untuk melaki	ukan registrasi wilayah	kerja ppat	×
Tamb:	ah Wilayah						
Provinsi	Kabupaten / Kota	Nomer SK	Tanggal SK	Unggah Dokumen	Tanggal Verifikasi	Status Pengguna	
			Tidak	ada data			

Gambar 12 Pilih Wilayah Pelayanan

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY © 2017. PT. CARTENZ TECHNOLOGY INDONESIA Copying in whole or in part is strictly forbidden without prior written approval ryan 🛛 🗸

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online		Tambah Wilayah PPAT	×		ryan 😋 🕶 🌘
	Formulir Registrasi Wilayah	Provinsi *		8—0	
	Wilayah Kerja PPAT Tambahkan wilayah kerja PPAT	CARTENZ Kabupaten / Kota *	~		
	🕒 Pastikan anda telah n	Cartenz Badung	~	rasi wilayah kerja ppat 🛛 🗙	
	Tambah Wilayah Provinsi Kabupaten / Kota Nomer S	sk/2021 Tanggal SK *		Verifikasi Status Pengguna	
		11-01-2021 Unggah Dokumen	<u> </u>		
		Laporan Data * tempsnip.png	Batal		
		Laporan Piutang Lampirkan file disini	<u>↑</u>	Kemodili Selesai >	•

Gambar 13 Formulir Permohonan Wilayah Kerja

Formulir Registrasi Wilayah		8-0
Wilayah Kerja PPAT * Tambalikan wilayah kerja PPAT Pastikan anda telah mendatta	r ke kantor pelayan. 🔿 un untuk melakukan registra	asi wilayah kerja ppat tindo koko kuto k
Tambah Wilayah Provinsi Kabupaten / Kota Nomer 1 CARTENZ Cartenz Badung sk/2021	Berhasil Data wilayah kerja berhasil disimpan	nfikasi Status Pengguna Menunggu Verifikasi 🗶 🛢

Gambar 14 Notifikasi Berhasil Permohonan Wilayah

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

4.2. Permohonan SSPD

Sebelum mengisi permohonan SSPD, pengguna diharuskan memilih wilayah kerja PPAT yang akan dibuatkan SSPD, pengguna juga dapat membuat permohonan dengan wajib pajak dan penjual / pengalih lebih dari satu (multiple wajib pajak dan penjual) dengan meng-klik tombol tambah pada form wajib pajak dan atau penjual. Klik pada menu **Buat Permohonan Baru > Pilih wilayah kerja > isi data wajib pajak > klik selanjutnya > isi data penjual / pengalih > klik Selanjutnya.**



Gambar 15 Tampilan Awal PPAT Online

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

← Pendaftaran SSPD	Wajib Pajak Utama	Θ
Kabupaten Cartenz Badung 🛛 🗸 🗸		Data Wajib Pajak Utama
Data Wajib Pajak	Wajib Pajak *	Alamat *
	💿 Pribadi i Badan Usaha i WNA	Jakarta
Data Penjuai	NIK *	RT *
 Data Objek Pajak 	6621538810084288	01
Perhitungan	Nama Lengkap *	RW *
Unggah Dokumen	Sheby	02
	Nomor Telepon *	Kade Pos *
	661273712	13342
	Email *	Provinsi *
	sheby@abc.com	JAKARTA 🗸 🗸 🗸
	NPWP	Kabupaten / Kota 🔹
	76213661263483233333	JAKARTA BARAT \sim
		Kecamatan *
		KEBON JERUK
		Kelurahan *
		KEDOYA UTARA



← P	endaftaran SSPD	Penjual Utama		0
Kabup	aten Cartenz Badung 🛛 🗸 🗸		Data Pe	niual Utama
	Data Wajib Pajak	Wajib Pajak *	Alamat *	
I		• Pribadi O Badan Usaha O WNA	jakarta	
•	Data Penjual	NIK *	RT *	
•	Data Objek Pajak	8763643463264273	01	
•	Perhitungan	Nama Lengkap *	RW *	
	Unggah Dokumen	pt bca	02	
		Nomor Telepon *	Kode Pos *	
		77765123	09421	
		Email *	Provinsi *	
		bca@abc.com	JAKARTA	~
		NPWP	Kabupaten / Kota *	
		98732483277242333232	JAKARTA PUSAT	· ~
			Kecamatan *	
			GAMBIR	· ·
			Kelurahan *	
			DURI PULO	~

Gambar 17 Form Penjual

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Isi NOP dan field dibawahnya akan terisi secara otomatis dengan data dari NOP yang didapat dari data PBB yang terdaftar, termasuk data perhitungan NJOP, pengguna dapat menyesuaikan luas dari tanah dan bangunan jikalau berbeda di lapangan. Isi data NOP > Klik Selanjutnya > Isi dan sesuaikan data pada Perhitungan NJOP PBB > Klik Selanjutnya.

← Pendaftaran SSPD	100.000	
Kabupaten Cartenz Badung 🗸 🗸	51 - 03 - 030 - 004 - 001 - 0002 - 0	Map Satellite []
Data Wajib Pajak	Kabupaten / Kota * Cartenz Badung	Cliegon Serango Janarta oBekasi
Data Penjual	Kecamatan *	BANTEN Bogor Purwakart +
Data Objek Pajak	BLANGKEJEREN	Google
Perhitungan	Kelurahan *	Geser marker untuk menentukan alamat objek pajak
Unggah Dokumen	KUTA SERE	Alamat Objek Pajak *
		BR KEKERAN

Gambar 18 Form NOP PBB

Isi jenis perolehan, jenis hak milik, dan harga transaksi kemudian klik Selanjutnya.

← Pendaftaran SSPD		Perhitungan NJC	Perhitungan NJOP PBB				
Kabu	paten Cartenz Badung 🔰 🗸	Uraian	Luas (M2) *	NJOP PBB / M2	Luas x NJOP PBB / M2 *		
-		Tanah (Bumi)	2,600	285,000	741,000,000		
Y	Data Wajib Pajak	Bangunan	0	0	0		
•	Data Penjual	NJOP Total			741,000,000		
	Data Objek Pajak	Jenis perolehan hak a	as tanah dan bangunan 📍	Harga Transaksi *			
	Perhitungan	02 TUKAR MENUK	AR V		741.000.00¢		
•	Unggah Dokumen	Jenis Hak Milik * Hak Milik		-			
		Perkiraan Perh	itungan BPHTB	Ro	741 000 000		
		1. Nilai Perolehan 2. Nilai Perolehan (NPOPTKP)	Objek Pajak (NPOP) Objek Pajak Tidak Kena Pajak	Rp.	60,000,000		
		3. Nilai Perolehan	Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	Rp.	681,000,000		
		4. Bea Perolehan Terutang	Hak atas Tanah dan Bangunan yang	(5% x Angka 3)	34,050,000		
		5. Pengenaan BP	TB	Rp.	34,050,000		
				(100% x Angka 4)			
		6. Perkiraan Bea P Bangunan yang	erolehan Hak atas Tanah dan Ibarus dibawar	Np.	34,050,000		

Gambar 19 Form Perhitungan NJOP PBB

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Pada form unggah dokumen, Klik tombol **Pilih Berkas**, kemudian klik **Kirim** untuk menyimpan data. SSPD yang didaftarkan akan ditampilkan pada Daftar SSPD di halaman awal aplikasi

Pendantaran SSPD	Daftar Dokumen yang di Unggah	
Kabupaten Cartenz Badung 🗸 🗸	Foto Objek Pajak	Fotokopi Identitas WP
Data Wajib Pajak	609px-Logo_kabupaten_serang.png Ha	Lampirkan file disini
Data Penjual	Fotokopi Kartu Keluarga	Fotokopi Sertifikat Tanah
Data Objek Pajak	3402202101070003001_LAMP_KART Ha	Lampirkan file disini
Perhitungan	Fotokopi Silsilah Ahli Waris	SPOP/LSPOP
Unggah Dokumen	FORMS (1).xlsx Ha	Lampirkan file disini
	SPPT	Tunggakan PBB
	Lampirkan file disini	▲ Lampirkan file disini

Gambar 20 Form Unggah Dokumen

← Pendaftaran SSPD	Daftar Dokumen yang di Unggah				
Kabupaten Cartenz Badung 🛛 🗸 🗸	Foto Objek Pajak		Fotokopi Identitas WP		
Data Wajib Pajak	609px-Logo_kabupaten_serang.png		Lampirkan file disini	Ĺ	
Data Penjual	Fotokoni Kartu Keluama		Fotokoni Sertifikat Tanah		
Data Objek Pajak	Berhasil		sirkan file disini	<u>↑</u>	
Perhitungan	Data SSPD baru berhasil c	disimpan	SPOP		
Unggah Dokumen	Oke		jirkan file disini	1	
	SPPT		Tunggakan PBB		
	Lampirkan file disini	1	Lampirkan file disini	Ĺ	
			< Sebel	umnya Kirim >	

Gambar 21 Notifikasi Berhasil Simpan

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

4.3. Pemutakhiran SSPD

Pengguna dapat melakukan perubahan atau penambahan data yang kurang pada SSPD. Pada

halaman awal, cari data yang ingin diubah atau di pemutakhirkan, **klik icon** *ingin* . Kemudian sistem akan menampilkan halaman pemutakhiran data. Lakukan perubahan data kemudian klik **Simpan**.

عكاة إغلام	Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.003.002-0001.0	Status Pembayaran Belum Lunas	
	Nos. UAE202101050003001		0 8 1	
	Nama Wajib Pajak Ryan Aditya	Nomer BPHTB 51.03-2021.01.05-0003.001	Status Dokumen Sudah Diserahkan ke WP	
	Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.002.001-0002.0	Status Pembayaran Sudah Lunas	
	Nos. UAK202101110001001		◎ ∠ ⊾	
	Nama Wajib Pajak Sheby	Nomer BPHTB 51.03-2021.01.11-0001.001	Status Dokumen Sudah Daftar	
	Tanggal Daftar 11 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.030.004.001-0002.0	Status Pembayaran Belum Lunas	

Gambar 22 Tampilan icon Pemutakhiran Data

← Edit D	ata SSPD	Wajib Pajak Utama			
Kabupaten Carl	tenz Badung 🛛 🗸		Data Wajib Pajak Utama		
Data	Wajib Pajak	Wajib Pajak *	Alamat *		
		🗿 Pribadi 🔵 Badan Usaha 🔵 WNA	Jakarta		
Data	Penjuat	NIK *	RT *		
Data	Objek Pajak	6621538810084288	01		
Perhit	tungan	Nama Lengkap *	RW *		
Ungg	ah Dokumen	Sheby	02		
		Nomor Telepon *	Kode Pos *		
		661273712	13342		
		Email *	Provinsi *		
		sheby@abc.com	JAKARTA V		
		NPWP	Kabupaten / Kota 🔹		
		76213661263483233333	JAKARTA BARAT		
			Kecamatan *		
			KEBON JERUK		
			Kelurahan *		
			Cari Kelurahan 🗸 🗸		

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY © 2017. PT. CARTENZ TECHNOLOGY INDONESIA Copying in whole or in part is strictly forbidden without prior written approval

Template User Manual

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Gambar 23 Form Pemutakhiran

PPAT Online						Ryan Aditya Rizaldi 🚫 🕶
	← Edit Data SSPD			W		
	Kabupatèn Cartenz Badung 🔷 🗸 🗸	Lampirkan file disini	Î	Lampirkan file disini	1	
	Data Wajib Pajak	Fotokopi Kartu Keluarga		Fotokopi Sertifikat Tanah		
	Data Penjual	〕		Lampirkan file disini	1	
	Data Objek Pajak	Berhasi		SPOP		
	Perhitungan		lutaknirkan	snip.png	Hapus	
	Unggah Dokumen					
		Lampirkan file disini	1	Lampirkan file disini	Î	
		SPPT				
		Lampirkan file disini	Ţ			
				< Sebo	ilumnya Kirim >	

Gambar 24 Notifikasi Berhasil Pemutakhiran Data

4.4. Lihat Detail Permohonan

Pengguna dapat melihat detail data SSPD. Pada halaman awal, cari data yang ingin dilihat detail datanya, **klik icon** . Kemudian sistem akan menampilkan halaman detail data.

	Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.003.002-0001.0	Status Pembayaran Belum Lunas	
	Nos. UAE202101050003001		0 0 1	
	Nama Wajib Pajak Ryan Aditya	Nomer BPHTB 51 03-2021 01 05-0003 001	Status Dokumen Sudah Diserahkan ke WP	
	Tanggal Daftar	Nomer PBB	Status Pembayaran	
	5 Januari 2021	51.03.050.002.001-0002.0	Sudah Lunas	
	Nos. UAK202101110001001		0 🗹 🖌	
	Nama Wajib Pajak	Nomer BPHTB	Status Dokumen	
	Sheby	51.03-2021.01.11-0001.001	Sudah Daftar	
عكرا اعليه	Tanggal Daftar	Nomer PBB	Status Pembayaran	
	12 Januari 2021	51.03.030.004.001-0002.0	Belum Lunas	

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

·	- Detali Data SSPD	Wajib Pajak Utama	Wejib Pajak Utama			
	Kabupaten Cartenz Badung 🛛 🗸 🗸		Data Wajib Pajak Utama			
-	Data Wajib Pajak	Wajib Pajak	Alamat			
		🗿 Pribadi 💿 Badan Usaha 🔘 WNA	Jakarta			
1	Data Penjual	NIK	RT			
	Data Objek Pajak	6621538810084288	01			
	Perhitungan	Nama Lengkap	RW			
	Unogah Dokumen	Sheby	02			
		Nomor Telepon	Kode Pos			
		661273712	13342			
		Email	Provinsi			
		sheby@abc.com	JAKARTA			
		NPWP	Kabupaten / Kota			
		76213661263483233333	JAKARTA BARAT			
			Kecamatan			
			KEBON JERUK			
			Kelurahan			

Gambar 25 Tampilan untuk Lihat Detail Data SSPD

Gambar 26 Form Lihat Detail Data SSPD

4.5. Cetak SSPD

Pengguna dapat mencetak SSPD, dimana cetakan SSPD berisikan data SSPD yang sudah di teliti oleh petugas, dan digunakan oleh wajib pajak atau PPAT/Notaris untuk melakukan pembayaran BPHTB. Syarat untuk melakukan cetak SSPD, data SSPD tersebut sudah dalam

tahap **Sudah Teliti**. Pada halaman awal, cari data yang ingin dicetak, **klik icon** Kemudian sistem akan menampilkan tab baru untuk halaman unggah dokumen SSPD.

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

P

Daftar SSPD	Pilih Kata Kunci	📔 🥪 Ketik pencarian	Q Urutkan V	
	Nos. UAE202101050002001		0 ē L	
	Nama Wajib Pajak Ridwan Farizki	Nomer BPHTB 51.03-2021.01.05-0002.001	Status Dokumen Sudah Teliti SSPD	
علال اعلم	Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.003.002-0001.0	Status Pembayaran Belum Lunas	
	Nos. UAE202101050003001		0 0 6	
	Nama Wajib Pajak Ryan Aditya	Nomer BPHTB 51.03-2021.01.05-0003.001	<mark>Status Dokumen</mark> Sudah Diserahkan ke WP	
عكات اعالم	Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.002.001-0002.0	Status Pembayaran Sudah Lunas	

Gambar 27 Tampilan Awal untuk Cetak SSPD

		SUI BEA PI	RAT SETORAL	N PAJAK E	BAN	RAH GUNAN		JAE	Le	nbar 1
DAN DENDAR	STAN DATES	W BACKDA	(3350	ernie)				-	Janue	wajo raj
In- south	AT AN UNLOS	I Isa an	2021 01 05-0002 00	1			_	-		
1. Name W	alb Palak	Rides	n Fariçki		_			-		
2 keein wee	KTP	1.00			_		_	-	_	
1 107412		1 2130	117481774717400		_		_	-	_	
d Alamat V	Marith Pariale	- Calent			_		_	-	_	
1. Keluraha	n/Desa	- 40.60	SPMAL		6. 810	w Em	101	-		
7 Gerand	un	10000	CPM41					_	_	
S. Kabunah		1 1403	NG		Q Keel	e Page - 23	342	-	_	
1. Nation C	biek Piak (NCF	1 1955	51.03.050.003.002-00	01.0	-			-		
2. Letek Ta	nah dan Bance	me :	L PRATAMA BI TEROPA		-	7	_	-		
2 Keluraha	n/Deta		BENCA			4. RT/RW		_	1	02/00
1. Second	tan	-	TERANGUN		-	6. Kabupate	n Kata			GAYD LL
Petiturgat	NOP PBE :							-	-	
	ta (b	85	NOP PE	lin'			-		-	
Sinker	(Dilei lues tar	nah danjata	IDisi berdasarkan	SPFT FBB tatur		Sec.	цар л	10.77		
	bangunan y diper	rang hakriya ralah)	Terjadinya percieti	um hak/Tahun_						
Tanatt	2	-	2 20		11 8-				tion 7	and a R
(Buri)			10.00	100.000	12.0	and states and	-	-	-	
NC2 284	110	-	10 10	56.000	13 Ro	67 838-308	-		11.4	angle 10
			14 Harra Tran	next / Mai Prov	Em .		-	-	6	#16.00P
2. Nilai Perc 3. Nilai Perc 4. Bea Perc 5. Percenta 6. Bea Perc 7. SPTHB y 8. Denda S jumiah Sato 7. s. Pe	slehan Objek P Johan Objek Paj Johan Hak Ata at % kareru Johan Hak ata ang sudah diba uslah Jatuh Ten man Bendasark ehitungan Waj	hijak Tidak akternafhij in Taneh da a warin tan a Tanah da ayar ripo an : ib Pajak	Kana Pajak (NPOPTRP) ak (NPOPKP) in Sangunan yang Terut ah pertanian *j in Sangunan yang hara	menperhatikan r tang a di bayar	fiel par angk 5% s	ia C a 1- angka 2 angka 3 x angka	2 3 4 5 6 7 8	7p 7p 7p 7p 7p	50.00 7.83 39 39 39	0.000,00 0.000,00 1.500,00 1.500,00 1.500,00 1.500,00 0,00 0,00
E.Pa	SAHAN ") ngurangan dit	itung send	ini karena :	% Nomor 1 51.03-2	021.01	atas 5570 da .05-0002 003	dern sy	ride	n:)	
Entransformer	NG DESETOR (a 0,00 er pertitunger k pertu	D4 den pi	THEA (han d 2)	PER FUNCTION	AN PU			MA	RATI	JS RUPIA
EPILAE YAJ Rep 391.50 (bertauaka 3000001 2net yang bila 50 LUES, tel 0	NG DESETOR (o 0,00 an perhitungan k perlu 5 Januari 2022	Of dan p	ihan di E)	per huruf) RATUS SEMBIL	AN PU			MA	h Dive	rifikasi :
Entrancia (Dentemarka (Dentema	NG DESETOR (d 0,00 an perbitungan k perbi k perbi 5 Januari 2021 PENYETOR	lengan ang	Ibun d E)	DITERUS DITERUS TENRAT FENG Tan	IA OLE AYARA god :			Telal CAN	h Dive	rificasi - 221.0LAAN 1. GAYO LI
E Source you Be 232.50 Dertauenta Source young title To Litts, hij of Margit Pajakon	NG DESETOR (d 0,00 an perhitungan k perhi k perhi 5 Januari 2022 PENYETOR	The second	MENGETAMU : PPAT(NOTARE PRAT/NOTARE PRAT/NOTARE	DITENN RATUS SEMBIL DITENN TENPAT PEND Tan	AN PU	H SATU R		Telal CAN NGA	h Dive	rifikasi : 221.01.449 1. GAYO U

Gambar 28 Tampilan Cetak SSPD

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

4.6. Akta Jual Beli

Jika sudah mendapat akta jual beli, pengguna bisa langsung mencantumkan Akta Jual Beli

tersebut pada aplikasi, dengan klik tombol 🕒 , lalu isi data Akta Jual Beli dan klik tombol Simpan.



Gambar 29 Tampilan Awal Isi Akta Jual Beli



Gambar 30 Form Isi Akta Jual Beli

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online					Ryan Aditya Rizaldi 🙆 🕶
	Kabupaten Cartenz Badu 🗸	01/01/2021 - 01/13/2021	Status dokumen 🛛 🗸 St	atus pembayaran 🛛 🗸 📿 Cori	
		🗿 Terdapat wila	yah yang belum tervenfikasi. Lihat		
	Daftar SSPD	Down D Dills Yets You		Q Urutkan 🗸	
	Terbit AJB	No: Data Akta	Berhasil Jual Beli berhasil disimpan	0 . 1	
		Nar Ridwan Fanzki	Oke 51.03-2021.01.05-0002.001	Status Dokumen Sudah Teliti SSPD	
		Tanggal Daftar 5 Januari 2021	Nomer PBB 51.03.050.003.002-0001.0	Status Pembayaran Belum Lunas	
		Nos. UAE202101050003001		0 6 b	
		Nama Wajib Pajak Ryan Aditya	Nomer BPHTB 51.03-2021.01.05-0003.001	Status Dokumen Sudah Diserahkan ke WP	

Gambar 31 Tampilan Notifikasi Berhasil Isi Akta Jual beli

Data yang sudah terisi Akta Jual Beli nya, pada list datanya akan ada tanda "Terbit AJB", sebagai penanda jika data tersebut sudah diisi Akta Jual Beli nya.



Gambar 32 Tampilan list Data Sudah isi Akta Jual Beli

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

4.7. Profil

Pada menu Profil, pengguna dapat mengubah data profil dan juga ubah foto profilnya, dengan cara klik **Profil** yang terdapat di pojok kanan atas, klik tombol **Ubah** dan klik tombol **Edit Biodata**, lalu ubah data yang diinginkan dan klik tombol **Simpan**

PPAT Online			Ryan Aditya Rizaldi 💽 🗸 🍐
	PPAT ONLINE Bust Permohonan Baru 🕹		▲ Profil] Keluar
	Kabupaten Cartenz Badu v 01/01/2021 - 01/13/2021	Status dokumen V Status pembayaran V Cari	
	(9) Terdapat wilayah	yang belum terverifikasi. Lihat	
	Daftar SSPD Reset 🖏 Pilih Kata Kunci	↓ Ketik pencarian Q Urutkan ↓	
	Terbit AJ5 Nos. UAE202101050002001		

Gambar 33 Tampilan Awal untuk Profil

PPAT Online		Ryan Aditya Rizaldi 🕗 👻
← Profil PPAT	Biodata Wilayah Alamat Kantor	
	Biodata	🖉 Ubah
	Nama Pengguna	Agama
	adityarazor12	Islam 🗸
	Nama Lengkap	Status Perkawinan
	Ryan Aditya Rizaldi	Kawin 🗸
	Nama Lengkap Dengan Gelar	Email
	lr.	adityarazor12@gmail.com
G Unggan Poto Pront	Jenis Kelamin	Nomor Telepon
	Laki-laki 🗸	62085293664177
	Tempat Tanggal Lahir	NIK
	Jakarta 07 - 12 - 2020 🛅	1234567890098765

Gambar 34 Form Profil PPAT

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online		Ryan Aditya Rizaldi 🙆 🔻
← Profil PPAT	Biodata Wilayah Alamat Kantor	
	Biodata	Batal
	Nama Pengguna	Agama
	adityarazor12	Islam ~
	Nama Lengkap	Status Perkawinan
	Ryan Aditya Rizaldi	Kawin ~
	Nama Lengkap Dengan Gelar	Email
A Hannah Ento Profil	Ir. Ryan Aditya	adityarazor12@gmail.com
- onggan oto Hone	Jenis Kelamin	Nomor Telepon
	Laki-laki 🗸 🗸	62085293664177
	Tempat Tanggal Lahir	NIK
	Jakarta 07 - 12 - 2020 🛅	1234567890098765
		Simpan

Gambar 35 Form Ubah Profil PPAT

PPAT Online		Ryan Aditya Rizaldi 🗸
← Profil PPAT	Biotata Wilayah Alamat Kantor	
	Biodata Nama Pengguna Agama Berhasil etkawinan	∠ Ubah
Unggeh Foto Profil	Perubahan data berhasil disimpan Cita r. nyan Aditya Jenis Kelamin Nomor Telepon	
	Laki-laki v 62095293664177 Tempet Tanggal Lahir NIK Jakarta 07 - 12 - 2020 1234567890098765	
		_

Gambar 36 Notifikasi Berhasil Ubah Profil

Pengguna juga dapat membatalkan edit data, dengan cara klik tombol **Batal** dan Klik tombol **Batalkan Perubahan.**

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

← Profil PPAT	Biodata Wilayah Alamat K	antor
	Biodata	Batal
	Nama Pengguna	Agama
	adityarazor12	Islam 🗸 🗸
	Nama Lengkap	Status Perkawinan
	Ryan Aditya Rizaldi	Kawin 🗸
	Nama Lengkap Dengan Gelar	Email
Linearth Esta Drafi	Ir. Ryan Aditya	adityarazor12@gmaiLcom
Chiggan fotor fonc	Jenis Kelamin	Nomor Telepon
	Laki-Laki	~ 62085293664177
	Tempat Tanggal Lahir	NIK
	Jakarta 07 - 12 - 2020	1234567890098765

Gambar 37 Form Ubah Profil untuk Batal

4.8. Wilayah Kerja

PPAT/Notaris yang memiliki wilayah kerja lebih dari satu wilayah, bisa ditambahkan wilayahnya tersebut di PPAT Online, dengan catatan wilayah tersebut sudah **Terdaftar** di aplikasi PPAT Online. Untuk menambahkan wilayah kerja, klik tombol **Profil** pada pojok kanan atas, lalu pilih tab **Wilayah** dan klik tombol **Tambah Wilayah**.

← Profil PPAT	Biodata	Wilayah	Alamat Ka	intor					
	Wilayah PPAT						Tamb	ah Wil	ayah
	Provinsi	Kabupaten / Kota	Nomer SK	Tanggal SK	Unggah Dokumen	Tanggal Verifikasi	Status Pengguna		
	CARTENZ	Cartenz Badung	sk/2020	07-12- 2020	Lihat Lampiran	07-12- 2020	Terverifikasi	1	
Unagah Foto Profil	LAMPUNG	TULANGBAWANG	sk/2021	05-01- 2021	Lihat Lampiran	÷	Menunggu Verifikasi	1	
	DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	BANTUL	sk/2020	28-12- 2020	Lihat Lampiran	28-12- 2020	Terverifikasi	2	•
	LAMPUNG	LAMPUNG TENGAH	sk/2021	05-01- 2021	Lihat Lampiran	2	Menunggu Verifikasi	1	•

Gambar 38 List Data Wilayah Kerja

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

Setelah tampil formulir Tambah Wilayah Kerja, isi data Wilayah Kerja dan klik Tambah.

PPAT Online								Ryan Aditya Rizaldi
← Profil PPAT	Tambah Wilayah PPAT	×	1					
	Provinsi * ACEH	~			• Tamb	oah Wil	ayah	
	Kabupaten / Kota *		ggah wmen					
	ACEH TAMIANG Nomer SK *	~	ihat npiran	07-12- 2020	Terverifikasi	1	ŝ	
	sk/2021/AcehTamiang Tanggal SK *		ihat npiran		Menunggu Verifikasi	1	Ĩ	
	13-01-2021	٥	ihat npiran	28-12- 2020	Terverifikasi	1	Ŧ	
	· · · · ·	Batal Tambah	ihat npiran		Menunggu Verifikasi	1	T	

Gambar 39 Form Tambah Wilayah Kerja

PPAT Online		Ryan Aditya Rizaldi 🧿 🕇
← Profil PPAT	Biodeta Wilayah Alamat Kantor	
Unggah Foto Profil	Wilayah PPAT	

Gambar 40 Notifikasi Berhasil Tambah Wilayah Kerja

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

4.9. Alamat Kantor

Pengguna dapat menambahkan alamat kantor PPAT/Notarisnya, klik tombol tombol **Profil** pada pojok kanan atas, lalu pilih tab **Alamat Kantor** dan klik tombol **Tambah Lokasi Kantor**, isi data lokasi kantor, lalu klik tombol **Tambah**.

← Profil PPAT						
	Biodata	Wilayah Alamat Kan	tor			
	Alamat Kantor			• Tami	ah Lokasi Kantor	
	Nama Kantor	Kabupaten / Kota	Alamat	Telepon	Aksi	
			Tidak ada data			
Unggah Foto Profil.						

Gambar 41 List Data Alamat Kantor

PPAT Online			Ryan Aditya Rizaldi 🛛 🔻
	← Profil PPAT	Tambah Lokasi Kantor PPAT X	
	Luggah Foto Profit	Provinsi * DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA Kabupaten / Kota * BANTUL Nama Kantor * Kantor Notaris Ryan PPAT Detail Alamat * Bantul Telepon *	
		1234567 Botol Tamboh	

Gambar 42 Formulir Tambah Alamat Kantor

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY © 2017. PT. CARTENZ TECHNOLOGY INDONESIA Copying in whole or in part is strictly forbidden without prior written approval

Template User Manual

PPAT Online	Version: 1.0
User Manual	Date: 15/01/2021
User Manual PPAT Online	

PPAT Online			Ryan Aditya Rizaldi 🕶
← Profil PPAT	Biodata Wilayah Alamat Kantor		
	Alamat Kantor	Tambah Lokasi Kantor	
	Nama Kantor na Kota Alamat		
	Berhasil	1234567 🗶 🔳	
	Lokasi kantor PPAT berhasil disimpan		
Unggah Foto Profil			

Gambar 43 Notifikasi Berhasil Tambah Alamat Kantor

Setelah berhasil ditambah, data alamat kantor yang sudah dibuat akan tampil pada list data.

PPAT Online							Ryan Aditya Rizaldi 🛛 🔻
	← Profil PPAT	Biodata V	Vilayah Alamat Kan	tor			
		Alamat Kantor			0	ambah Lokasi Kantor	
		Nama Kantor Kantor Notaris Ryan PPAT	Kabupaten / Kota BANTUL	Alamat Bantul	Telepon 1234567	Aksi	

Gambar 44 List Data Alamat Kantor yang Berhasil di Tambah Alamat Kantor

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY © 2017. PT. CARTENZ TECHNOLOGY INDONESIA Copying in whole or in part is strictly forbidden without prior written approval

Template User Manual